**延遲租金付款計劃協議**

本延期租金付款計劃協議於2022年 \_\_\_ 月 \_\_\_\_\_日生效, (“生效日期”) 由 [ ] [填寫承租户姓名] (“租戶”) 和 [ ][填寫房東姓名] (“房東”)簽訂。

協議目的條款:

1. 鑒於租戶與房東於[ ][填寫租約執行日期]，簽訂了[ ][填寫租約文件名稱] (“租約”)，租賃了位於[ ][填寫地址]的不動產。
2. 鑒於冠狀病毒（COVID-19）的蔓延和快速傳播導致從2020年3月起，政府多次、長時間強制關閉商業活動，要求企業減產運營，完全阻止許多企業運營，從而限制或減少其收入；
3. 鑒於加州州長Gavin Newsom在2020年3月16日發佈了N-28-20行政命令，其中包括(i) 允許地方政府通過法規，在冠狀病毒大流行期間停止驅逐未付租金的商業租戶（ii）已延長至2021年9月30日；
4. 鑒於由於冠狀病毒的大流行，租戶在以下的幾個月裡無法支付全額租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
   [填入每個漏繳租金，任何已付部分金額，以及未付租金金額的月份和年份。]
5. 鑒於上述租戶未支付的租金總額為 [$ ][填入未付租金的總額](“未付租金”);
6. 鑒於房東同意減少租戶所欠的未付租金為 [$ ][填入房東給予寬限的總金額] (“減免”); 以及
7. 鑒於租客欠房東 [$ ][填入上文F段中所述的未付租金總額，減去上文所述房東給予的任何減免] 未付租金,減去房東給予的減免 (“延期租金”)；

因此，基於良好的有效對價，房東和租戶承認此協議及其充分性，在此達成如下協議：

* 租戶同意在[DATE}之前，償還 $[\_\_\_\_] 美金的未付租金，以結算拖欠房東的所有租金
* 租戶同意每月支付 $\_\_\_\_ [填寫月付款額] , 並在每月的 \_\_\_ [填寫最佳的付款日] 向房東付款;
* 租戶同意每月支付月租 $\_\_\_\_\_ [填寫新的月租金額，如果與您租約中所規定的不同] 考慮到該企業仍在有限的能力範圍內經營；
* 房東同意，只要租客按時每月付款以支付未付租金，就不對租客提出法律訴訟；
* 租戶同意，一旦此付款計劃在雙方之間正式簽訂，如要進一步修改或延長償還未付租金的時間，必須由租戶和房東以書面形式共同商定。
* 除在此明確規定外，租約的條款應保持不變，並完全有效。

[簽名如下]

以茲證明，房東和租戶已簽署了本延期租金支付計劃協議，其生效日期起生效。

租客 房東

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[簽名同意上述付款計劃] [簽名同意上述付款計劃]

租客姓名 房東姓名

企業業主姓名, 租戶 房東地址

企業名稱 城市, 州, 郵政編碼