**延期租金付款计划协议**

本延期租金付款计划协议系于2022年\_\_\_月\_\_\_日（“生效日期”）由[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] [填入租约持有者名称]（“租户”）与[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] [填入房东名称]（“房东”）。

事实陈述：

1. 鉴于，租户通过在[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] [填入租约签署日期]与房东签订[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] [填入租赁文件名称]（“租约”），租赁了位于[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] [填入地址]的房产；
2. 鉴于，COVID-19的猖獗且迅速传播导致自2020年3月开始曾有多次长时间的政府强制企业活动关闭，规定一些企业以较小的能力经营并完全阻止许多企业从事经营，从而限制或消除其收入；
3. 鉴于，2020年3月16日，加利福尼亚州州长加文·纽森发布了N-28-20号行政命令；该命令 (i) 允许地方政府采纳法规以在COVID-19大流行期间停止驱逐拖欠租金的商业租户且 (ii) 已延长至2021年9月30日；
4. 鉴于，由于COVID-19大流行，租户在下列月份中未能全额支付租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[填入每个拖欠租金的年和月、任何已支付的部分金额、以及未付尚欠租金的金额]
5. 鉴于，上述租户未支付的总计租金为[$ ] [填入未付租金的总金额]（“未付租金”）；
6. 鉴于，房东同意将租户所欠的未付租金减少[$ ][填入房东给予的减免总金额]（“让步”）；并且
7. 鉴于，在扣除房东给予的让步后，租户欠房东[$ ][填入上文F段所列未付租金总额并扣除上述房东的任何减免]的未付租金（“延期租金”）。

现因此，出于良好且有价值的对价——其收讫和充分性均特此确认，房东和租户特此同意如下：

* 租户同意偿还$[\_\_\_\_]的未付租金，以结清截至 \_\_\_\_ [日期]拖欠房东的全部租金
* 租户同意每月支付$\_\_\_\_ [填入每月付款金额]，并在每月的\_\_\_ [填入首选的付款日] 向房东付款；
* 考虑到该企业目前仍在以有限的容量经营，租户同意支付月租金 $\_\_\_ [填入新的月租金金额，如果与您租约中规定的金额不同]。
* 只要租户按时按月付款以付清全部未付租金，房东同意不会因租户拖欠租金而对租户提起法律诉讼；
* 租户同意，一旦双方正式确定此付款计划，进一步的修改或偿还未付租金之时间的延长必须由租户和房东以书面形式共同同意。
* 除本协议特别阐明者外，租约条款保持不变且具有完全效力。

[签名如下]

兹证明，房东和租户已签署本延期租金付款计划协议并自生效日期起生效。

租户 房东

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[签字同意以上付款方案] [签字同意以上付款方案]

租户名称 房东名称

企业拥有人名称，租户 房东地址

企业名称 城市、州、邮编

地址

城市、州、邮编