SỬA ĐỔI HỢP ĐỒNG THUÊ

SỬA ĐỔI HỢP ĐỒNG THUÊ (“Thỏa thuận”) được viết ngày \_\_\_\_\_\_ (ngày hiệu lực) do sự thỏa thuận giữa \_\_\_\_\_\_ ("Chủ nhà") và \_\_\_\_\_\_("Người thuê nhà")

ĐIỀU KHOẢN GIỚI THHIỆU/ MỞ ĐẦU

1. Chủ nhà và Người thuê nhà là các bên của hợp đồng thuê nhà ban đầu ghi ngày \_\_\_\_\_\_\_, được sửa đổi bởi những điều sau đây cho việc thuê căn hộ \_\_\_\_\_\_\_ [ĐIỀN SỐ CĂN HỘ] (“Mặt bằng”) trong một tòa nhà tại \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [ĐIỀN ĐỊA CHỈ] (“Tòa nhà”), như được quy định cụ thể hơn trong Hợp đồng thuê.
2. Bên thuê đã yêu cầu điều chỉnh tạm thời nghĩa vụ thuê của mình theo Hợp đồng thuê, và Bên chủ nhà cho thuê đã đồng ý điều chỉnh tạm thời tiền thuê theo các điều khoản và điều kiện được quy định trong Hợp đồng này.
3. Chủ nhà và Người thuê mong muốn sửa đổi Hợp đồng thuê như được quy định trong tài liệu này.

ĐIỀU KHOẢN

VÌ VẬY, NAY, trên cơ sở xem xét phần mở đầu hợp đồng, là các giao ước trong tài liệu này mà hai bên xác nhận đã nhận và thấy đầy đủ, nên theo đó đồng ý như sau:

* 1. Điều khoản đã xác định. Tất cả các thuật ngữ viết hoa ban đầu được sử dụng trong Bản Thỏa thuận này sẽ có cùng ý nghĩa với các thuật ngữ được đưa ra trong Hợp đồng thuê, trừ khi có quy định khác trong bản Thỏa thuận này. Đối với tất cả các mục đích theo Hợp đồng thuê, bao gồm Bản Thỏa thuận này, tất cả việc sử dụng của từ "sẽ" phải được hiểu là tuân thủ/bắt buộc và không được phép, trừ khi có quy định cụ thể ngược lại.
  2. Điều chỉnh tiền thuê tạm thời. Trong thời gian bắt đầu (và có hiệu lực trở về trước) \_\_\_\_\_\_ và kết thúc \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “Thời gian Điều chỉnh Tiền thuê”), thay cho Tiền thuê Hàng năm và Phần Chi phí của Người thuê (không bao gồm phí tiện ích và chi phí), Thuế và Chi phí Bảo hiểm phải trả theo Hợp đồng thuê, Người thuê sẽ trả cho Chủ nhà Tiền thuê Dựa trên Doanh số (theo định nghĩa ở đây) như được nêu trong tài liệu này.
  3. “Tiền thuê dựa trên doanh số” sẽ là số tiền bằng \_\_\_ phần trăm (\_\_%) [ĐỀ XUẤT LÀ 15% NHƯNG CÓ THỂ LÀ BẤT KỲ SỐ TIỀN NÀO] của Tổng doanh thu (như được định nghĩa trong tài liệu này) trong Thời gian điều chỉnh tiền thuê. Tiền thuê nhà dựa trên doanh số trong khoảng thời gian bắt đầu \_\_\_\_\_và tiếp tục cho đến khi kết thúc Thời hạn điều chỉnh tiền thuê nhà tạm thời \_\_\_\_\_sẽ được thanh toán theo từng đợt hàng tháng cho tháng trước liền kề \_\_\_\_\_\_\_, trong vòng mười lăm (15) ngày sau khi kết thúc tháng chủ đề, tính theo \_\_\_ phần trăm (\_\_\_\_%) của Tổng doanh thu trong tháng trước đó.

Các khoản thanh toán tiền thuê nhà dựa trên doanh số theo Hợp đồng này sẽ được nộp cho Chủ nhà đồng thời với một bản kê chi tiết về Tổng doanh thu được xác nhận bởi Người thuê nhà là chính xác và hoàn chỉnh.

* 1. Báo cáo Tổng doanh thu. Vào hoặc trước ngày mười lăm (15) của tháng theo sau mỗi tháng theo lịch trong Thời hạn, Người thuê sẽ chuẩn bị và gửi cho Chủ nhà bản kê Tổng Doanh thu của Người thuê nhà (như được định nghĩa trong Phần 2 của Hợp đồng này) được ký bởi Người thuê nhà cho tháng theo lịch trước đó. Người thuê nhà xác nhận rằng các bản kê là chính xác và hoàn chỉnh.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Chữ ký của Chủ nhà Ngày

Chữ ký của Người thuê nhà. Ngày tháng năm