Thỏa thuận Kế hoạch Thanh toán cho Tiền thuê Hoãn trả

THỎA THUẬN KẾ HOẠCH THANH TOÁN CHO TIỀN THUÊ HOÃN TRẢ NÀY được ký vào ngày \_\_\_ tháng \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, năm 2022 (“Ngày hiệu lực”) giữa [ ] [ĐIỀN TÊN NGƯỜI ĐỨNG TÊN THUÊ] (“Bên thuê”) và [ ][ĐIỀN TÊN CHỦ NHÀ] (“Chủ nhà”).

NỘI DUNG:

1. XÉT VÌ, Bên thuê đã thuê bất động sản tại [ ][ĐIỀN ĐỊA CHỈ] khi tham gia vào [ ][điền tên của tài liệu cho thuê] (“Hợp đồng thuê”) với Chủ nhàvào [ ][ĐIỀN NGÀY THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG THUÊ];
2. XÉT VÌ, sự lây lan nhanh chóng và tràn lan của COVID-19 dẫn đến việc hoạt động kinh doanh bị đóng cửa nhiều lần và kéo dài theo lệnh của chính phủ bắt đầu từ tháng 3 năm 2020, bắt buộc các doanh nghiệp phải hoạt động với công suất sụt giảm và khiến nhiều doanh nghiệp phải ngừng hoạt động hoàn toàn, do đó bị hạn chế hoặc mất tất cả doanh thu;
3. XÉT VÌ, vào ngày 16 tháng 3 năm 2020, Thống đốc California Gavin Newsom đã ban hành Sắc lệnh N-28-20, trong số những điều khác, (i) cho phép chính quyền địa phương áp dụng các quy định để ngăn chặn việc trục xuất các bên thuê thương mại vì không trả tiền thuê trong đại dịch COVID-19 và (ii) đã được gia hạn cho đến ngày 30 tháng 9 năm 2021;
4. XÉT RẰNG, Thị trưởng San Francisco đã ban hành Lệnh và Hội đồng Giám sát đã thông qua Sắc lệnh bảo vệ người thuê nhà để kinh doanh thương mại khỏi bị trục xuất do họ không có khả năng trả tiền thuê nhà;
5. XÉT RẰNG, Người thuê nhà là một Doanh nghiệp Bậc \_\_, và do đó có \_\_\_ tháng [Khoảng thời gian lên đến hai năm chiếu theo thời gian hoãn trả nợ tạm thời] để trả tiền thuê nhà của họ;

1. XÉT VÌ, Bên thuê không thể trả tiền thuê đầy đủ do đại dịch COVID-19 trong các tháng sau: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[ĐIỀN THÁNG VÀ NĂM CHO MỖI THÁNG CHƯA THANH TOÁN TIỀN THUÊ, BẤT KỲ KHOẢN THANH TOÁN MỘT PHẦN NÀO ĐÃ TRẢ, VÀ PHẦN TIỀN THUÊ CÒN LẠI CHƯA THANH TOÁN]
2. XÉT VÌ, tổng tiền thuê mà Bên thuê chưa thanh toán như được mô tả ở trên là [$ ][ĐIỀN TỔNG SỐ TIỀN THUÊ CHƯA THANH TOÁN](“Tiền thuê Chưa Thanh toán”);
3. XÉT VÌ, Chủ nhà đã đồng ý giảm Tiền thuê chưa thanh toán của Bên thuê là [$ ][ĐIỀN TỔNG SỐ TIỀN ĐƯỢC CHỦ NHÀ XÓA NỢ] (“Khoản giảm trừ”); và
4. XÉT VÌ, Bên thuê còn nợ Chủ nhà [$ ][ĐIỀN TỔNG SỐ TIỀN THUÊ CHƯA THANH TOÁN NÊU TRONG MỤC F Ở TRÊN TRỪ SỐ TIỀN ĐƯỢC CHỦ NHÀ GIẢM TRỪ HOẶC XÓA NỢ NÊU TRÊN] trong số Tiền thuê chưa thanh toán, trừ Khoản giảm trừ được Chủ nhà chấp thuận (“Tiền thuê Hoãn trả”).
5. XÉT RẰNG, Người thuê nhà đủ điều kiện được bảo vệ khỏi bị trục xuất theo Lệnh và Sắc lệnh nói trên, và với tư cách là Người thuê nhà BẬC \_\_\_ [ĐIỀN SỐ BẬC], phải hoàn trả tất cả tiền thuê nhà chưa thanh toán trong vòng \_\_\_ [ĐIỀN THỜI GIAN HOÀN TRẢ TƯƠNG ỨNG VỚI BẬC KINH DOANH];

VÌ VẬY, để để đảm bảo việc cân nhắc có giá trị, Chủ nhà và Bên thuê thừa nhận đã nhận và thấy nội dung trên là đầy đủ, nên theo đó đồng ý như sau:

* Bên thuê đồng ý hoàn trả $ [\_\_\_\_] Tiền thuê chưa thanh toán để giải quyết tất cả tiền thuê còn nợ cho Chủ nhà chậm nhất vào \_\_\_\_[NGÀY}
* Bên thuê đồng ý thanh toán $ \_\_\_\_ [ĐIỀN SỐ TIỀN THANH TOÁN HẰNG THÁNG] mỗi tháng trong thời gian hoãn nợ tạm thời, với khoản thanh toán đến hạn trả cho Chủ nhà vào \_\_\_ [ĐIỀN NGÀY THANH TOÁN MUỐN CHỌN] mỗi tháng;
* Bên thuê đồng ý trả $ \_\_\_\_\_ [ĐIỀN SỐ TIỀN THUÊ HẰNG THÁNG MỚI PHẢI TRẢ, NẾU KHÁC VỚI SỐ TIỀN ĐƯỢC GHI TRONG HỢP ĐỒNG THUÊ CỦA QUÝ VỊ] để thanh toán tiền thuê hằng tháng, xét thấy doanh nghiệp vẫn đang hoạt động với công suất hạn chế.
* Chủ nhà đồng ý không khởi kiện Bên thuê vì không trả tiền thuê miễn là Bên thuê thanh toán đúng hẹn hằng tháng để trả tổng số Tiền thuê chưa thanh toán, chậm nhất vào cuối thời gian hoãn nợ tạm thời;
* Bên thuê đồng ý rằng một khi kế hoạch thanh toán này được chính thức hóa giữa các bên, việc sửa đổi thêm hoặc gia hạn thời gian để hoàn trả Tiền thuê chưa thanh toán phải được thỏa thuận bằng văn bản giữa Bên thuê và Chủ nhà.
* Trừ khi được nêu cụ thể trong tài liệu này, các điều khoản của Hợp đồng thuê sẽ được giữ nguyên và có hiệu lực đầy đủ.

[ký tên bên dưới]

TRƯỚC SỰ CHỨNG KIẾN, Chủ nhà và Bên thuê đã thực hiện Thỏa thuận Kế hoạch Thanh toán Tiền thuê Hoãn trả này, có hiệu lực kể từ Ngày có hiệu lực.

BÊN THUÊ CHỦ NHÀ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Ký để đồng ý với kế hoạch thanh toán trên] [Ký để đồng ý với kế hoạch thanh toán trên]

Tên Bên thuê Tên Chủ nhà

Tên chủ doanh nghiệp, Bên thuê Địa chỉ Chủ nhà

Tên doanh nghiệp Thành phố, Tiểu bang, Mã bưu chính

Địa chỉ

Thành phố, Tiểu bang, Mã bưu chính